Referat af Generalforsamling, 24.10.2012.

Grundejerforeningen Kollekolleparken afholdt generalforsamling onsdag d. 24.10.2012 i kursuslokalet på Syvstjerneskolen.

1.Valg af dirigent.

Formanden, Henning Rostung bød velkommen og foreslog Bjørn Nielsen (Gk 43) som dirigent. Det blev vedtaget med akklamation.

Dirigenten tog ordet og startede med at konstatere, at generalforsamlingen er indkaldt iflg. vedtægterne og at dagsorden samt regnskab og budget er vedhæftet den udsendte indkaldelse. Generalforsamlingen er altså lovlig.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden, for at denne kunne fremlægge bestyrelsens beretning for foreningsåret 2011-12.

2. Formanden aflægger bestyrelsens beretning.

Formanden oplæser beretningen, som i sin helhed kan ses på foreningens hjemmeside:

www.kollekolleparken.dk

Under beretningen lagde formanden specielt vægt på tre 'temaer', som han bad forsamlingen kommentere:

Tema 1. Niveau for fællesarealernes vedligeholdelse.

Tema 2. Trafikregulering på vejene.

Tema 3. Bestyrelsens serviceniveau.

Efter formandens beretning blev ordet givet frit, og der var følgende indlæg og kommentarer:

Sk 57, Tema2. Der er foretaget en hastighedsmåling på den første del af Skolekrogen, og den viste, at der køres for stærkt, helt op til 70 km/t.

Tk 5, Tema 2. Var glad for, at der nu er malet hajtænder på to stikveje på den første del af Skolekrogen, men et andet problem er de mange mountainbikere, som cykler meget hurtigt gennem spærringen på Skolekrogen ved Tornekrogens udløb. De benytter både cykelstien og fortovet og kommer meget pludseligt frem på vejen med stor fart.

Tk 39, Tema 1, De stier, der benyttes, bør renoveres, og de som ikke benyttes, kan henligge i ubehandlet tilstand.

Tk 39, Tema 2., Det eneste, som hjælper på hastigheden, er hastighedsdæmpende foranstaltninger. Bestyrelsen bør undersøge, hvordan det kan etableres og hvor meget det koster.

Tk 39, Tema 3, udtrykker sin tilfredshed med det serviceniveau bestyrelsen har etableret.

Sk 7, Tema 2. Enig med Tk39 om hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Sk 7, Tema 1 mener at der bør foretages en bedre beskæring, specielt på stien langs Kollekollevej.

Tk 7, mener, at der bør udformes en orientering om foreningen til nye medlemmer, der flytter ind, f.eks. i form af en introduktionsskrivelse, som omtaler hjemmesiden og hvor man kan få yderligere informationer.

Dirigenten afsluttede med at konstatere, at beretningen er godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Formanden fremlagde kort det reviderede regnskab og det foreslåede budget, samt begrundede det foreslåede kontingent på 550,- kr.

Sk 7 bemærkede, at det foreslåede beløb til renovering af det store fællesareals regnvandskloak ikke forslår ret langt. Formanden svarede, at det kun er tænkt som en indledende undersøgelse af de faktiske forhold, og at en evt. større renovering skal fremlægges på en kommende generalforsamling.

Ingen yderligere bemærkninger til regnskabet, så dirigenten konstaterede ved håndsoprækning, at ingen stemte imod, og at regnskabet altså er godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.

Tk 39 foreslog, at foreningen opbyggede en formue på et års kontingent.

Tk 52 mente, at kontingentet burde være endnu højere, da renoveringen af det store fællesareals kloak ville koste mange penge.

Sk 7 udtrykte bekymring for, at vi opbyggede for stor formue, da kommunen så måske ville forsøge at overdrage vejene til os.

Gk 55 mente, at der ikke skulle opbygges formue, undtagen hvis det viser sig, at renoveringen af kloakken bliver nødvendig. Der skal kun opspares penge til den løbende drift.

Gk 70 mente, at det måtte være 'småpenge', der skulle til at renovere kloakken.

Formanden svarede, at der i første omgang bruges penge til en undersøgelse, som vil klarlægge behovet for større renovering eller ej, samt hvor meget det måtte koste. Større arbejder vil ikke blive påbegyndt uden en generalforsamlings beslutning.

Det af bestyrelsen foreslåede kontingent på kr. 550,- for det kommende år blev vedtaget med alle stemmer.

6. Fastlæggelse af ramme for godtgørelse af bestyrelsesmedlemmernes omkostninger.

Forslaget om en nedsættelse til kr. 800,- pr bestyrelsesmedlem vedtoges uden stemmer imod.

7. Fastsættelse af antal bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens forslag om 7 medlemmer vedtoges uden stemmer imod.

8. Valg af bestyrelse.

På valg var Stuart Henney (Sk 30), Jan Olsen (Sk 54) og Henrik Riedel (Gk 19). De pågældende var alle villige til genvalg og blev valgt uden stemmer imod og med akklamation. Lone Gamble (Sk 103), som hidtil har været suppleant, blev valgt som ordinært medlem af bestyrelsen uden stemmer imod og med akklamation. Thomas Steen (Sk 57) blev ligeledes foreslået som medlem af bestyrelsen og blev valgt uden stemmer imod, med akklamation.

9. Valg af to suppleanter

Karl Johan ønsker at udtræde efter 25 års tjeneste i bestyrelsen. Carsten Parelius (Tk 61) og Henrik Bak (Sk 101) blev foreslået som suppleanter. De blev begge valgt uden stemmer imod, med akklamation.

10. Valg af formand.

Som formand foreslog bestyrelsen genvalg af Henning Rostung, hvilket blev vedtaget uden stemmer imod, med akklamation.

11. Valg af revisorer.

De hidtidige revisorer Leif Mårtensson (Tk 54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk 67) blev begge genvalgt med akklamation, uden stemmer imod.

12. Eventuelt.

Formanden takkede hjerteligt Karl Johan Simonsen for de mange års utrættelige arbejde i foreningens tjeneste.

Gk?? Spurgte om der var taget hul på pengene, der er bevilget af Kommunen til energirenoveringen. Lone Gamble svarede, at det er der ikke, men at det sker på denne side af nytår.

Dirigenten takkede af.

Ref.: JO/HRO

Dirigenten

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer (siddende, nyvalgte og afgående)